

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/CNVPĐKĐĐKV VI

Đại Phúc, ngày 05 tháng 02 năm 2026

V/v đề nghị thực hiện các bước công việc
theo thẩm quyền để đăng ký biến động



Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Năm do nhận thừa kế từ hộ ông Lưu Văn Kiểm tại xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260123-0075.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 213, số phát hành S 252539 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/9/2000 mang tên hộ ông Lưu Văn Kiểm tại thửa đất số 30 tờ 44 diện tích 400m² đất T, 144m² vườn; Thửa đất số 197b tờ 45 diện tích 150m² đất vườn tạp.

Theo Bảng đối soát của Phòng kinh tế xã Phú Thịnh, vị trí thửa đất trên bản đồ địa chính như sau:

+ Thửa đất số 30 tờ 44 diện tích 400m² đất T, 144m² vườn là thửa 106 tờ 37 diện tích 657m² ONT, CLN. Diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 113m², phần diện tích tăng thêm chưa cấp Giấy chứng nhận.

+ Thửa đất số 197b tờ 45 diện tích 150m² đất vườn tạp là thửa 59 tờ 48 diện tích 454m² ONT, CLN. Diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 304m², phần diện tích tăng thêm chưa cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 10 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 11.3, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Niêm yết công khai theo quy định đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính: Quy định tại bước 5, thủ tục số 11.3, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI (thời gian 3 ngày Quy định tại bước 6, thủ tục số 11.3, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND Xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HS; VT

Tranvandat\ĐKCGCN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim


BẢNG ĐỐI SOÁT VỊ TRÍ THỪA ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA BÀ NGUYỄN THỊ NĂM
Giấy chứng nhận QSD số S 252539; X 102746 mang tên Hộ ông Lương Xuân Kiềm
Địa chỉ: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh.

Nội dung trên GCNQS đất				Nội dung theo BĐDC xã Phú Cường(cũ) đo đạc năm 2006				Ghi chú
Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
44	30	400 144	Thổ cư Vườn	37	106	657	ONT;CLN	
45	197b	150	Vườn tạp	48	59	454	CLN	
367	22	5800	RSX	48	341	3824	RSX	
				48	44	807	RSX	

Phú Thịnh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Người đề nghị

Cán bộ đối soát


Lương Xuân Kiềm

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG




PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Dương Văn Tiềm

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a. Người sử dụng đất: **NGUYỄN THỊ NĂM**; Sinh ngày: 06/6/1967
b. CCCD số: 019167006358; ngày cấp: 11/8/2021, Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.
c. Hộ khẩu thường trú: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.
d. Số điện thoại: 0355.247.931

2. Nội dung biến động:

* Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri: X 102746, số vào sổ cấp GCN: 00785/QSDD/2002/QĐ-UB/H do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 19/02/2004 tại:

- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 44 diện tích 400 đất T, 144 đất Vườn.

- Thửa đất số 197b, tờ bản đồ số 45 diện tích 150 đất vườn tạp.

* Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri: S 252539, số vào sổ cấp GCN: 213/QSDD/720/2000/QĐ-UB/H do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/09/2000 tại:

- Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 367 diện tích 5800 m² đất RSX.

Tại xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên, (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên)

- Theo bảng đối soát của Phòng kinh tế xã Phú Thịnh:

Nội dung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp					Nội dung theo BĐDC xã Phú Thịnh				Diện tích tăng (giảm) (m ²)
Stt	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích(m2)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích(m2)	Loại đất	
1	44	30	400	Thổ cư	37	106	400	ONT	Tăng 0
			144	Vườn			257	CLN	Tăng 113
2	45	197b	150	Vườn tạp	48	59	454	CLN	Tăng 304
3	22	367	5800	RSX	48	341	3824	RSX	Giảm 1169
					48	44	807	RSX	

- Tôi cam kết thửa đất trên là do gia đình tự khai phá không lấn đất, chiếm đất nhận chuyển quyền thêm diện tích đất, ranh giới thửa đất rõ ràng sử dụng ổn định từ khi cấp Giấy chứng nhận đến nay.

Đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo:

- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 37 diện tích 400 m² đất ONT, 257 m² đất CLN.
- Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 48 diện tích 454 m² đất CLN.
- Thửa đất số 341, tờ bản đồ số 48 diện tích 1840 m² đất CLN.
- Thửa đất số 261, tờ bản đồ số 87 diện tích 1268 m² đất CLN.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

- (1) Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp;
- (2) Bảng đối soát vị trí thửa đất.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 23 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Năm
nguyên thu năm

Mẫu số 09
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày 23 tháng 01 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

1. Người sử dụng đất: **NGUYỄN THỊ NĂM**; Sinh ngày: 06/6/1967
CCCD số: 019167006358; ngày cấp: 11/8/2021, Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

2. Số điện thoại: 0355.247.931

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1 Thửa đất số: 45

- Tờ bản đồ số: 197b

- Diện tích đất(m²): 150 m²

- Mục đích sử dụng đất: Vườn tạp

- Thời hạn sử dụng đất: 10/2022.

- Tài sản gắn liền với đất hiện có: Không

- Địa điểm thửa đất/khu đất(tại xã...,huyện...,tỉnh..): Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

3.2. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: X 102746, số vào sổ cấp GCN: 00785/QSDĐ/2002/QĐ-UB/H do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 19/02/2004.

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: 10/2072

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên. Tôi cam đoan nội dung kê khai trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

*năm
nguyễn thị năm*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày 23 tháng 01 năm 2026, tại Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Chúng tôi gồm:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ NĂM;** Sinh ngày: 06/6/1967
CCCD số: 019167006358; ngày cấp: 11/8/2021, Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.
(Là vợ của ông Lương Xuân Kiềm - Người để lại di sản thừa kế)
2. Bà: **LƯƠNG THỊ QUÂN;** Sinh ngày: 10/8/1988
CCCD số: 019188007796; ngày cấp: 11/8/2021, Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.
(Là con của ông Lương Xuân Kiềm - Người để lại di sản thừa kế)
3. Bà: **LƯƠNG THỊ BÌNH;** Sinh ngày: 08/03/1991
CCCD số: 019191013147; ngày cấp: 11/8/2021, Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.
(Là con của ông Lương Xuân Kiềm - Người để lại di sản thừa kế)
4. Bà: **LƯƠNG THỊ MINH;** Sinh ngày: 07/05/1995
CCCD số: 019195003063; ngày cấp: 11/8/2021, Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú: Xóm Lê Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.
(Là con của ông Lương Xuân Kiềm - Người để lại di sản thừa kế)

Điều I. Di sản thừa kế:

Di sản của ông Lương Xuân Kiềm để lại là phần tài sản trong khối tài sản chung bao gồm:

1. QSD đất căn cứ theo Giấy chứng nhận QSD đất số seri: X 102746, số vào sổ cấp GCN: 00785/QSDĐ/2002/QĐ-UB/H do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 19/02/2004 mang tên hộ ông Lương Xuân Kiềm cụ thể như sau:

- Tại thời điểm cấp GCN QSD đất hộ ông Lương Xuân Kiềm gồm các thành viên:

Ông: Lương Xuân Kiềm	Chủ hộ	Sinh năm: 1962.
Bà: Nguyễn Thị Năm	Quan hệ với chủ hộ: Là vợ.	Sinh năm: 1967.
Bng: Lương Thị Quân	Quan hệ với chủ hộ: Là con đẻ.	Sinh năm: 1988.
Bà: Lương Thị Bình	Quan hệ với chủ hộ: Là con đẻ.	Sinh năm: 1991.
Bà: Lương Thị Minh	Quan hệ với chủ hộ: Là con đẻ.	Sinh năm: 1995.

Nguyễn Thị Năm
Binh
Quân
Năm

Nội dung Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp					Nội dung Theo BĐDC bản đồ địa chính xã Phú Thịnh				
Stt	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích(m ²)	Loại đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích(m ²)	Loại đất	Thời hạn SD
1	30	44	400	Thổ cư	106	37	400	ONT	Lâu dài
			144	Vườn			257	CLN	10/2052
2	45	197b	150	Vườn tạp	59	48	454	CLN	10/2022

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4

2. QSD đất căn cứ theo Giấy chứng nhận QSD đất số seri: S 252539, số vào sổ cấp GCN: 213/QSDĐ/720/2000/QĐ-UB/H do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/09/2000 mang tên hộ ông Lương Xuân Kiểm cụ thể như sau:

- Tại thời điểm cấp GCN QSD đất hộ ông Lương Xuân Kiểm gồm các thành viên:

Ông: Lương Xuân Kiểm	Chủ hộ	Sinh năm: 1962.
Bà: Nguyễn Thị Năm	Quan hệ với chủ hộ: Là vợ.	Sinh năm: 1967.
Bng: Lương Thị Quân	Quan hệ với chủ hộ: Là con đẻ.	Sinh năm: 1988.
Bà: Lương Thị Bình	Quan hệ với chủ hộ: Là con đẻ.	Sinh năm: 1991.
Bà: Lương Thị Minh	Quan hệ với chủ hộ: Là con đẻ.	Sinh năm: 1995.

Nội dung Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp					Nội dung Theo BĐDC bản đồ địa chính xã Phú Thịnh			
Stt	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích(m ²)	Loại đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích(m ²)	Loại đất
1	22	367	5800	RSX	341	48	3824	RSX
					44	48	807	RSX

- Thời hạn sử dụng: 9/2050.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Điều 2. Quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

- Ông Lương Xuân Kiểm chết ngày 08/06/2025 theo giấy trích lục khai tử số 19/2025/TLKT do UBND xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên nay là UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/06/2025, nơi thường trú trước khi chết cuối cùng của ông Lương Xuân Kiểm thuộc xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

- Ông Lương Xuân Kiểm có cha đẻ là ông Lương Phúc Tám đã chết năm 1989; có mẹ đẻ là bà Hoàng Thị Na đã chết năm 2006. Hai ông bà đều chết trước ông Lương Xuân

Lưu K năm
Bình Quên

Kiểm. Ngoài ra ông Lương Xuân Kiềm không có cha nuôi, mẹ nuôi hay người nuôi dưỡng nào khác.

- Ông Lương Xuân Kiềm có vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Năm. Hai ông bà có 03 (Ba) người con chung là: Bà Lương Thị Quân, bà Lương Thị Bình, bà Lương Thị Minh.

Như vậy, những người thừa kế của ông Lương Xuân Kiềm gồm 04 (Bốn) người là: Bà Nguyễn Thị Năm, bà Lương Thị Quân, bà Lương Thị Bình, bà Lương Thị Minh. Ngoài ra không còn bất kỳ người nào khác.

Điều 3. Thỏa thuận về việc phân chia di sản thừa kế:

Do ông Lương Xuân Kiềm chết không để lại di chúc về việc thừa kế tài sản nên chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông Kiềm thỏa thuận về việc phân chia di sản thừa kế của ông Lương Xuân Kiềm để lại cụ thể như sau:

1. Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý nhận kỷ phần thừa kế mà chúng tôi được hưởng nêu trên do ông Lương Xuân Kiềm để lại. Đồng thời tại văn bản này chúng tôi gồm: Bà Lương Thị Quân, bà Lương Thị Bình, bà Lương Thị Minh, nhất trí tặng cho toàn bộ kỷ phần thừa kế mà mình được hưởng trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Năm để bà Năm sử dụng, định đoạt và đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri: X 102746, số vào sổ cấp GCN: 00785/QSDĐ/2002/QĐ-UB/H do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 08/06/2009, hộ ông Lương Xuân Kiềm có 05 thành viên gồm: Ông Lương Xuân Kiềm bà Nguyễn Thị Năm và các con là bà Lương Thị Quân, bà Lương Thị Bình, bà Lương Thị Minh. Tại văn bản này, bà Lương Thị Quân, bà Lương Thị Bình, bà Lương Thị Minh (người có tài sản trong khối tài sản chung của hộ gia đình ông Lương Xuân Kiềm) nhất trí để lại toàn bộ tài sản của mình trong khối tài sản chung hộ của gia đình như trên cho bà Nguyễn Thị Năm sử dụng và tự định đoạt theo quy định của Pháp luật.

3. Bà Nguyễn Thị Năm đồng ý nhận toàn bộ phần di sản thừa kế mà ông Lương Xuân Kiềm để lại và phần tài sản của những người trong hộ gia đình tặng cho, cùng phần tài sản của mình, bà Nguyễn Thị Năm được toàn quyền sử dụng và định đoạt theo quy định của pháp luật. Như vậy, sau khi ký văn bản này quyền sử dụng đất nêu trên sẽ được đăng ký tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền đứng tên chủ sở hữu, sử dụng là bà Nguyễn Thị Năm.

Điều 4. Chúng tôi cam đoan:

- Chúng tôi đã tự đọc và hiểu về nội dung của văn bản, chịu trách nhiệm về nội dung của văn bản, chúng tôi không yêu cầu cơ quan chứng thực chịu trách nhiệm về nội dung của văn bản, chúng tôi cam đoan không ai có khiếu nại hay thắc mắc gì.

- Những thông tin đã ghi trong văn bản phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật:

Văn bản phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và phân chia di sản thừa kế nên trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ di sản của mình đối với người khác.

Nguyễn Thị Năm
Bình Năm
Quân

Những người hợp thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
(Ký và ghi rõ họ tên)

1: *Trần Lương Thị Bình* 2:.....

3: *Bình Lương Thị Bình* 4:.....

5: *Quân Lương Thị Quân* 6:.....

7: *Năm Nguyễn Thị Năm* 8:.....

H
T
V
C
N

**Lời chứng chứng thực văn bản phân chia di sản tại
Trung tâm Phục vụ hành chính công**

Ngày 23 tháng 01 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi ba, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Tôi: Lâm Văn Thắng, là Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Chúng thực

- Văn bản phân chia di sản được lập bởi:

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông/bà: Nguyễn Thị Năm | Căn cước công dân số: 019167006358 |
| 2. Ông/bà: Lương Thị Quân | Căn cước công dân số: 019188007796 |
| 3. Ông/bà: Lương Thị Bình | Căn cước công dân số: 019191013147 |
| 4. Ông/bà: Lương Thị Minh | Căn cước công dân số: 019195003063 |

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, người phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện phân chia di sản và đã ký/điểm chỉ vào văn bản phân chia di sản này trước mặt ông/bà Vũ Thị Xuân là người tiếp nhận hồ sơ.

(*)

(**)

Văn bản phân chia di sản này được lập thành 3 bản gốc (mỗi bản gốc gồm 5 tờ, 5 trang), cấp cho:

+ Ông/bà: Nguyễn Thị Năm: 02 (hai) bản;

Số chứng thực 38 quyền số 01/2026-SCT/GD

Người tiếp nhận hồ sơ
ký, ghi rõ họ, tên

Vũ Thị Xuân

Người thực hiện chứng thực
ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu



Lâm Văn Thắng



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 23 tháng 01 năm 2026

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: 1.

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **NGUYỄN THỊ NĂM.**

[05] Mã số thuế:

0	1	9	1	6	7	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	5	8
---	---	---

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: **019167006358**. (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Thái Nguyên

[10] Điện thoại: **0355.247.931**. [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: **Đất ở nông thôn, đất nông nghiệp.**

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **106, 59, 341, 44;**

Tờ bản đồ số (số hiệu): **37, 48;**

1.2. Địa chỉ thửa đất: **Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên;**

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: **Bán Luông**

1.2.2. Phường/xã: Phú Thịnh

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Thái Nguyên

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: **ONT, CLN, RSX**

1.5. Diện tích (m²): **Đất ONT= 400m²; Đất CLN= 711 m²; Đất RSX= 4.631 m²**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): **Nhận thừa kế sử dụng đất.**

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: **Lương Xuân Kiềm (Đã chết)**

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: (trường hợp chưa có mã số thuế):...

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày **23**.tháng **01** năm **2026**.

1.7. Giá trị đất thực tế chuyên giao (nếu có): 0 đồng.

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: **Cấp 4** Loại nhà: **Nhà ở nông thôn**; Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):. Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²): **80 m²**

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): **1999**

b) Mua, thừa kế, tặng cho: Thừa kế quyền sử dụng đất

- Thời điểm làm giấy tờ chuyên giao nhà: Ngày **23** tháng **01** năm **2026**...

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng): **0** đồng

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

nhận thừa kế

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

- Văn bản phân chia di sản thừa kế, giấy chứng tử ông Lương Xuân Kiêm.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Bản gốc).

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 23 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

năm
nguyễn thị năm

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: 00785 [20.2] Ngày cấp: 19/02/2024

[20.3] Thửa đất số: 106 [20.4] Tờ bản đồ số: 37

[20.5] Diện tích: 400 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: 400 m² ONT,
.....

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 400 m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[11] Chưa có giấy chứng nhận:

[11.1] Diện tích: [11.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ONT

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Phú Thịnh, ngày 23 tháng 01 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Năm
nguyễn thị năm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày 23 tháng 01 năm 2026

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: 1.

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: **NGUYỄN THỊ NĂM**

[05] Mã số thuế (nếu có):

[06] Số CMND/CCCD/: **019167006358**. Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam):

[06.1] Ngày cấp: **11/8/2021** [06.2] Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[07.1] Ngày cấp:..... [07.2] Nơi cấp:.....

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: **Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên**

[09] Quận/huyện: [10] Tỉnh/Thành phố:

[11] Điện thoại: **0355.247.931**. [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):.....

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ:

[16] Quận/huyện: [17] Tỉnh/Thành phố:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):.....

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ:

[23] Quận/huyện: [24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:.....

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

- Giấy CNQSD đất số: **00785, 213**, cấp ngày: **19/02/2004, 15/9/2000**

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án:.....

[31.1] Số:..... [31.2] Ngày:.....

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số: [32.2] Nơi lập: [32.3] Ngày lập:

[32.4] Cơ quan chứng thực: [32.5] Ngày chứng thực:

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: NGUYỄN THỊ NĂM

[34] Mã số thuế (nếu có):

0	1	9	1	6	7	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	5	8
---	---	---

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: **019167006358**. (trường hợp chưa có mã số thuế):

[35.1] Ngày cấp: 11/08/2021. [35.2] Nơi cấp: **Tại Cục CS QLHC về TTXH.**

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng: UBND xã Phú Thịnh

[36.2] Ngày lập: *23/01/2026*...

[36.3] Cơ quan chứng thực: UBND xã Phú Thịnh

[36.4] Ngày chứng thực: *23/01/2026*

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thừa đất số (Số hiệu thửa đất): **106, 59, 341, 44;**

Tờ bản đồ số (số hiệu): **37, 48;**

[41.2] Địa chỉ: **Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên;**

[41.3] Số nhà.. Toà nhà.. Ngõ/hẻm....đường/phố... Thôn/xóm/ấp: **Bán Luông**

[41.4] Phường/xã: **Phú Thịnh**

[41.5] Quận/huyện:

[41.6] Tỉnh/thành phố: **Thái Nguyên**

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3)

+ Loại đất : **ONT** Vị trí 1: Đất: Ở nông thôn. Diện tích: **400,0 m²**

+ Loại đất : **CLN** Vị trí 1: Đất: NN. Diện tích: **711 m²**

+ Loại đất : **RSX** Vị trí 1: Đất: NN. Diện tích: **4.631 m²**

[41.8] Hệ số (nếu có):.....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): **Nhận thừa kế.**

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): **0 đồng**

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng**[42.1]** Nhà ở riêng lẻ:**[42.2]** Loại: **Nhà ở nông thôn**; Cấp nhà ở: **Cấp 4** ; Diện tích sàn xây dựng: **80 m²****[42.3]** Loại 2:..... Cấp nhà ở:.....Diện tích sàn xây dựng:.....m²**[42.4]** Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng**[42.5]** Nhà ở chung cư:**[42.6]** Chủ dự án:..... **[42.7]** Địa chỉ dự án, công trình:.....**[42.8]** Diện tích xây dựng:..... **[42.9]** Diện tích sàn xây dựng:.....m²**[42.10]** Diện tích sở hữu chung:.....m² **[42.11]** Diện tích sở hữu riêng:.....m²**[42.12]** Kết cấu:..... **[42.13]** Số tầng nổi:..... **[42.14]** Số tầng hầm:.....**[42.15]** Năm hoàn công: **1999****[42.16]** Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): ... đồng**[42.17]** Nguồn gốc nhàTự xây dựng **[42.18]** Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): **1999**Chuyển nhượng **[42.19]** Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....**[42.20]** Công trình xây dựng (trừ nhà ở)**[42.21]** Chủ dự án:.....**[42.22]** Địa chỉ dự án, công trình.....**[42.23]** Loại công trình:..... Hạng mục công trình.....Cấp công trình.....**[42.24]** Diện tích xây dựng: **[42.25]** Diện tích sàn xây dựng:.....m²;**[42.26]** Hệ số (nếu có):.....**[42.27]** Đơn giá:.....**[42.28]** Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng**[43]** Tài sản gắn liền với đất**[43.1]** Loại tài sản gắn liền với đất: Nhà ở nông thôn**[43.2]** Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có): 0 đồng**V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN****[44]** Loại thu nhập**[44.1]** Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản **[44.2]** Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng **[45]** Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:..... đồng**[46]** Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46]=[45]x2%):.....đồng**[47]** Thu nhập miễn thuế:..... đồng**[48]** Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: {[49]=([46]-[48])}:đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản: {[50]=([45]-[47]-10.000.000) x 10%}:đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	
....						<input type="checkbox"/>	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- Văn bản phân chia di sản thừa kế, giấy chứng tử ông Lương Xuân Kiêm.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Bản gốc).

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

..., ngày 23 tháng 01 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

năm
nguyễn thị năm

Số: 23/2026/TLKT-BS

Phú Thịnh, ngày 23 tháng 01 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: HOÀNG THỊ NA

Ngày, tháng, năm sinh: 30/10/1925

Giới tính: Nữ Dân tộc: Tày Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 03/05/2006 ghi bằng chữ: Ngày ba, tháng năm, năm hai nghìn không trăm linh sáu

Nơi chết: Xóm Bán Luông, xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Số: 15/2006 ngày 03 tháng 5 năm 2006

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ



Nguyễn Hữu Đông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN VIỆC TỬ

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Tôi tên là: NGUYỄN THỊ NĂM

Sinh năm: 1967.

CCCD số: 019167006358, cấp ngày: 01/08/2021, cấp tại: Cục CSQLH về TTXH.

Địa chỉ: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên.

Tôi xin xác nhận như sau: Bố chồng tôi là:

Họ tên, chữ đệm: **Lương Phúc Tám**

Giới tính: Nam

Đã chết năm 1989 tại xóm: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: Xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Tôi cam đoan những nội dung khai trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về cam đoan của mình./.

Ngày 15 tháng 12 năm 2025

Người làm đơn

*năm
Nguyễn Thị Năm*

Chúng tôi là những người chứng kiến biết việc ông: Lương Phúc Tám.

Đã chết năm: 1989 tại xóm Bán Luông, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

**XÁC NHẬN CỦA CƠ SỞ XÓM
TRƯỞNG XÓM**

NGƯỜI XÁC NHẬN 1

*kế'
Ma Thị Kế'*

UBND XÃ PHÚ THỊNH XÁC NHẬN

NGƯỜI XÁC NHẬN 2



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Hữu Đông**

Hoàng Văn Hùng

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

TỈNH THÁI NGUYÊN
HUYỆN ĐẠI TỪ
UBND XÃ PHÚ CƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/2025/TLKT

Phú Cường, ngày 10 tháng 06 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: LƯƠNG XUÂN KIÊM

Ngày, tháng, năm sinh: 10/01/1962

Giới tính: Nam

Dân tộc: Tày

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 019062005382

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 019062005382, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Đã chết vào lúc 07 giờ 40 phút, ngày 08 tháng 06 năm 2025 ghi bằng chữ: Bảy giờ, bốn mươi phút, ngày tám, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm

Nơi chết: Tại gia đình, xóm Bán Luông, Xã Phú Cường, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày/...../.....

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: NGUYỄN THỊ NĂM

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 019167006358, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

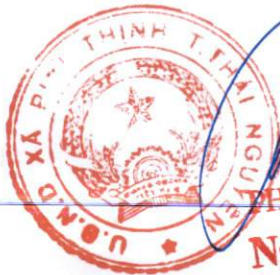
CHỨNG THỰC BẢN SẠO ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 06-11-2025
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

Chủ tịch UBND xã



Vũ Xuân Thư



NGƯỜI CHỈ ĐẠO CHỨC VỤ
Nguyễn Hữu Đông

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực
VI

Số: H55.59.01.06-260123-0075/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 1 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260123-0075



A.079-

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **NGUYỄN THỊ NĂM *11.3-NTK Lưu Văn Kiêm**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019167006358

Địa chỉ: Xóm Bán Luông, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0355247931 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 11. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

Trường hợp thực hiện: 11.3. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đồng thời Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận)

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Giấy chứng nhận đã cấp.	1	0
3	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 26 tháng 01 năm 2026 lúc 14 giờ 01 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 12 tháng 03 năm 2026 lúc 10 giờ 16 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xóm Bán Luông, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Sổ theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự:.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)



Hưng

Phạm Thanh Hùng

Năm -

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đại Từ

CHỨNG NHẬN

Họ Ông (Bà): *Lương Phúc Kiểm*
Xã Phú Cường, huyện Đại Từ

Được quyền sử dụng (3536,00) m² đất.

Tại: *Xã Phú Cường*
Huyện Đại Từ
Tỉnh Thái Nguyên

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
44	30	400,00	T	Lâu dài	
		144,00	Vườn	Lâu dài	
6	42	617,00	Chè	10/2052	
45	197b	150,00	V.tạp	10/2022	
15	200b	250,00	V.tạp	10/2022	
44	02	V 601,00	2L	10/2022	
44	03	V 513,00	2L	10/2022	
44	11	V 688,00	2L	10/2022	
19	168	V 173,00	2L	10/2022	

Ngày 19 tháng 2 năm 2024

Chủ tịch UBND



Vào sổ cấp giấy chứng nhận



Quyền sử dụng đất

Số 00.785...QSDĐ/...../2002/QĐ-UB/H

ỦY BAN NHÂN DÂN H. ĐẠI TỪ
K/T CHỦ TỊCH
PHẠCHỦ TỊCH
LƯƠNG MẠNH KIỂM

Ban Lương

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/12/2018	Thu hồi QSD đất toàn bộ diện tích thửa 02, 03, 11 tờ 44; thửa 168 tờ 19 theo QĐ số 3.118 ngày 20/7/2017 của UBND huyện Đa Phước. Diện tích còn lại trong GC cũ là: 1561 m ² . (Một nghìn năm trăm sáu mươi mốt mét vuông)	 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. ĐAỊ TỰ KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đàm Huyền Kim
15/12/2025	Thông tin ĐCN Hồ ông Lương Phúc Kiên có sai sót, được điều chỉnh lại là Hồ ông Lương Kiên Kiên theo hồ sơ số HSS-243-25/106-00307/1000	 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Trần Đức Quý



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Số X 102746